

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

ПРИКАЗ

27.01.2026

№34/1е

**Об установлении размера платы за
пользование жилым
помещением(платы за наем) и платы за
коммунальные услуги**

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ФГБОУ ВО «УГГУ» (далее - Университет) согласно приложению № 1,2 к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитиях Университета со студентов, подпадающих под действие части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

3. Студентов, относящихся к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Студентов, относящихся к категории "граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", а также детей указанных граждан, являющихся обучающимися Университета, освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

4. Начальнику УБУ – главному бухгалтеру Новик К.Н. взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном настоящим приказом порядке.

ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AEE22EBB556D9363C2082E56BB49
Владелец Батрак Глеб Игоревич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027



5. Проректору по молодежной политике и развитию образования Мануйлову А.Е. разработать порядок ежемесячного предоставления списков студентов, указанных в пунктах 2,3 настоящего приказа начальнику УБУ - главному бухгалтеру Новик К.Н.

6. И.о. начальника ЦКТ Лысцову Ю.Е. разместить приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО "УГГУ".

7. Начальнику общего отдела Костромитиной Д.С. довести настоящий приказ до сведения начальника УБУ – главного бухгалтера Новик К.Н., директора студенческого городка Виноградова П.О., начальника УМД Ивановой Н.С., начальника управления по внеучебной и социальной работе Шехтман Д.А., проректора по молодежной политике и развитию образования Мануйлова А.Е., и.о. начальника ЦКТ Лысцова Ю.Е.

8. Контроль исполнения возложить на проректора по молодежной политике и развитию образования Мануйлова А.Е.

Ректор

Г.И. Батрак

Проект подготовлен: Ю.Х. Вахонина

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и
платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования
по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным
программам по заочной форме обучения
ФГБОУ ВО «УГТУ» с 01.10.2026 по 31.12.2026

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Объем потребления на 1 человека	Понижающие коэффициенты	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	28,95 для корпусов «А», «Б»	6 кв. м	0,5	86,85	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение №2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010
	28,95 для корпуса «Г»		0,75	130,28	
	28,05 для корпуса «Д»		0,5	84,15	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	865,63	0,137 куб. м в месяц		118,59	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; от 18.12.2025 № 323-ПК, Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	54,62	1,8 куб. м		98,32	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК, от 06.12.2023 №218-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в	3 274,08	0,105768 Гкал		346,29	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 - ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123 - ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	59,41	2,94 куб. м		174,67	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	36,83	4,74 куб. м		174,57	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	3 274,08	на одного человека - 6 кв. м	0,5	324,13	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190; Постановление РЭК от 28.12.2024 №261-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 №1276 Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 №229-ПК, от 26.12.2025 №334-ПК



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AEE22EBB556D9363C2082E56BB49
Владелец Батрак Глеб Игоревич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф	5,92	при среднемесечном потреблении электроэнергии 72,83 квт/ч месяц на человека (70 % дневное потребление; 30 % ночное потребление)	0,9	271,63	по расчету среднемесечного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего;
Электроэнергия (за 1 кВтч) - ночной тариф	3			58,99	Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2025 №327-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.10.2026 по 31.12.2026	для корпусов «А», «Б»			1 654,04	в том числе плата за коммунальные услуги 1 567,19 руб
	для корпуса «Д»			1 651,34	в том числе плата за коммунальные услуги 1 567,19 руб
	для корпуса «Г»			1 697,47	в том числе плата за коммунальные услуги 1 567,19 руб
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.10.2026 по 31.12.2026	для корпусов «А», «Б»			1 329,91	в том числе плата за коммунальные услуги 1 243,06 руб
	для корпуса «Д»			1 327,21	в том числе плата за коммунальные услуги 1 243,06 руб
	для корпуса «Г»			1 373,33	в том числе плата за коммунальные услуги 1 243,06 руб

Ведущий экономист управления экономики

Заместитель начальника управления экономики



Ю.Х.Вахонина

Е.И. Юркова



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AEE22EBB556D9363C2082E56BB49
Владелец Батрак Глеб Игоревич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Сметная калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и
платы за коммунальные услуги для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по
очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам
по заочной форме обучения
ФГБОУ ВО «УГТУ» с 01.01.2026 по 30.09.2026

Наименование платы	Тариф, рублей (с НДС)	Объем потребления на 1 человека	Понижающие коэффициенты	Стоимость койко-места в месяц (с учетом НДС), рублей	Правовое основание
Плата за пользование (плата наем) жилым помещением в общежитии за 1 кв. м жилой площади	28,95 для корпусов «А», «Б»	6 кв. м	0,5	86,85	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2022 № 3936 (приложение №2); Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статья 105); приказ Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010
	28,95 для корпуса «Г»		0,75	130,28	
	28,05 для корпуса «Д»		0,5	84,15	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	789,80	0,137 куб. м в месяц		108,20	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК; от 18.12.2025 № 323-ПК, Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК
Горячее водоснабжение (подача воды) (на 1 человека в месяц)	49,26	1,8 куб. м		88,67	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК, от 06.12.2023 №218-ПК
Горячее водоснабжение (нагрев воды) за 1 Гкал в месяц на одного человека (для расчета по нагреву воды установлен коэффициент 0,05876 учитывающий нагрев 1 кубометра воды, до определенной температуры в гигакалорию)	2 899,98	0,105768 Гкал		306,73	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209 - ПК; Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123 - ПК
Холодное водоснабжение (на 1 человека в месяц)	52,63	2,94 куб. м		154,73	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК
Водоотведение (на 1 человека в месяц)	34,65	4,74 куб. м		164,24	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК, от 15.12.2025 №294-ПК
Отопление, за 1 Гкал при нормативе потребления 0,033 Гкал за 1 кв.м. занимаемой площади (при отопительном периоде 7 месяцев)	2 899,98	на одного человека - 6 кв. м	0,5	287,10	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190; Постановление РЭК от 28.12.2024 №261-ПК; Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 №1276 Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 №229-ПК, от 26.12.2025 №334-ПК
Электроэнергия (за 1 кВтч) - дневной тариф	5,37	при среднемесячном потреблении электроэнергии 72,83 кВт/ч месяц на человека (70 % дневное потребление, 30 % ночное)	0,9	246,39	по расчету среднемесячного потребления энергетических ресурсов по общежитиям на одного проживающего; Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2025 №327-ПК; Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190
Электроэнергия (за 1 кВтч) - ночной тариф	2,7			53,09	



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AEE22EBB556D9363C2082E56BB49
Владелец Батрак Глеб Игоревич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027

Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги за отопливаемый период с 01.01.2026 по 30.09.2026	для корпусов «А», «Б»	1 496,00	в том числе плата за коммунальные услуги 1 409,15 руб
	для корпуса «Д»	1 493,30	в том числе плата за коммунальные услуги 1 409,15 руб
	для корпуса «Г»	1 539,43	в том числе плата за коммунальные услуги 1 409,15 руб
Итого ежемесячный размер платы за пользование (наем) жилого помещения и платы за коммунальные услуги в неотапливаемый период с 01.01.2026 по 30.09.2026	для корпусов «А», «Б»	1 208,90	в том числе плата за коммунальные услуги 1 122,05 руб
	для корпуса «Д»	1 206,20	в том числе плата за коммунальные услуги 1 122,05 руб
	для корпуса «Г»	1 252,33	в том числе плата за коммунальные услуги 1 122,05 руб

Ведущий экономист управления экономики
Заместитель начальника управления экономики



Ю.Х.Вахонина
Е.И. Юркова



ФГБОУ ВО «Уральский государственный горный университет»
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AEE22EBB556D9363C2082E56BB49
Владелец Батрак Глеб Игоревич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ

Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027